



Aika 27.01.2025, klo 18:03 - 20:44

Paikka Kunnantalo

Käsitellyt asiat

- § 8 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 9 Pöytäkirjan tarkastaminen
- § 10 Lausunnon antaminen tiesuunnitelmasta koskien Mt 12254 (Hujalantie) parantamista rakentamalla jalankulku- ja pyöräväylä välille Walininkuja-Vahdontie
- § 11 Poikkeamishakemus, Myllymäentie 1
- § 12 Määrärahamuutokset vuodelle 2024
- § 13 Tilinpäätösennuste 2024
- § 14 Kunnanhallituksen alaisten tulosalueiden vuoden 2025 käyttösuunnitelma
- § 15 Valtionosuuspäätökset vuodelle 2025
- § 16 Karkukallion päiväkodin rakentamisen raportti 6 ja 7
- § 17 Eron myöntäminen keskusvaalilautakunnasta
- § 18 Vaalilautakuntien asettaminen alue- ja kuntavaaleja varten
- § 19 Hallintokuntien pöytäkirjat
- § 20 Ilmoitus- ja muut asiat



Saapuvilla olleet jäsenet

Jussi Helesvirta, puheenjohtaja
Antti Jussila, 1. varapuheenjohtaja
Monika Antikainen
Virpi Hurula
Jari Lehtola
Sanna Nurminen
Juha Raatikainen
Jorma Raiko

Muut saapuvilla olleet

Sari Laine, talous- ja hallintojohtaja, sihteeri
Hannu Kesti
Kari Lehtinen, kunnanjohtaja
Antti Mattila
Marko Mäenpää
Veikko Vahtera, saapui 18:08

Poissa

Suvi Helenius
Kristiina Kivelä
Katri Koivisto

Allekirjoitukset

Jussi Helesvirta
Puheenjohtaja

Sari Laine
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

30.01.2025

30.01.2025

Sanna Nurminen

Jari Lehtola

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävillä Ruskon kunnan www-sivuilla





§ 8

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 9

Pöytäkirjan tarkastaminen

Pöytäkirja hyväksytään sähköpostilla 30.1.2025 mennessä ja allekirjoitetaan sähköisesti tarkastuksen jälkeen.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Katri Koivisto ja Jari Lehtola.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sanna Nurminen ja Jari Lehtola.



§ 10

Lausunnon antaminen tiesuunnitelmasta koskien Mt 12254 (Hujalantie) parantamista rakentamalla jalankulku- ja pyöräväylä välille Walininkuja-Vahdontie

RUSDno-2025-34

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja, kari.lehtinen@rusko.fi

Oheismateriaali

1 Ruskon kunnan lausunto VARELY2025 (002).pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu,

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on laatinut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (LjMTL, 503/2005) mukaisen tiesuunnitelman Mt 12254 (Hujalantie) parantaminen rakentamalla jalankulku- ja pyöräväylä välille Walininkuja-Vahdontie, Rusko.

ELY-keskus on pyytänyt, että Ruskon kunta antaa lausunnon tiesuunnitelmasta ja sitä vastaan mahdollisesti tehdyistä muistutuksista, jotka toimitetaan eri lähetekirjeellä muistutuksen tekoajan päätyttyä. Kyseisiä muistutuksia ei ole jätetty.

ELY-keskus pyytää Ruskon kuntaa tarkistamaan suunnitteluaineistossa olevat kaavaotteet ja -määräykset. Jos aineistossa on puutteita, pyydetään kuntaa oikaisemaan virheet ja täydentämään puuttuvat ajantaisaiset kaavaotteet ja -määräykset (yleis-, asema- tai ranta-asemakaava), pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä.

ELY-keskus pyytää Ruskon kuntaa lausuntoa antaessaan kiinnittämään huomiota seuraaviin tiesuunnitelman käsittelyä ja sisältöä koskeviin asioihin:

- Tiesuunnitelmaa koskevat muistutukset toimitetaan ELY-keskukselle ennen nähtävilläoloajan päättymistä (LjMTL 27 §). ELY-keskus varaa kunnalle mahdollisuuden lausua suunnitelmasta tehdyistä muistutuksista (LjMTL 27 a §). ELY-keskus täydentää lausuntopyyntöä nähtävilläoloajan jälkeen.
- Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa, jos kyse on vaikutukseltaan vähäisestä poikkeamisesta, ja kunta ja ne kiinteistönomaistajat, joihin poikkeaminen välittömästi vaikuttaa, sitä puoltavat. Maantietä ei kuitenkaan saa rakentaa vastoin oikeusvaikutteista kaavaa.
- Maantien 12254 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle ajoradan keskiviivasta. Suoja-alue osoitetaan myös asemakaava-alueelle.
- Tiesuunnitelmassa ei päätetä maantien 12254 maatalousliittymistä. Niiden tekemisestä ja paikoista tulee sopia erikseen paikallisen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen kanssa.



ELY-keskus pyytää Ruskon kuntaa ilmoittamaan tai ottamaan kantaa lausunnossa seuraaviin asioihin:

- Onko kunta ilmoittanut verkkosivuillaan suunnittelun aloittamisesta, vuorovaikutuksen kutsusta ja suunnitelman nähtäville asettamisesta?
- Onko tiesuunnitelmassa otettu huomioon valtakunnallisen ja alueellisen liikenejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen kunnan alueella?
- Mitkä oikeusvaikutteiset yleis-, asema- ja ranta- asemakaavat ovat suunnitelman alueella lausuntopyynnön ajankohtana voimassa tai hyväksytyjä? Ovatko kaavat yhdenmukaiset suunnitelman kanssa? Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtäville asetettavassa suunnitelmassa kuvatussa, pyydetään kuntaa yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.
- Onko kunnalla huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin siltoihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin?
- Osallistuuko kunta maantien tekemisestä aiheutuviin rakentamis- ja kunnossapitokustannuksiin tiesuunnitelman kustannusarviossa ja kustannusjakoehdotuksessa esitetyllä tavalla? Hankkeen kokonaiskustannukset on arvioitu 2.226.400 euroksi (MAKU-ind. 145;2020=100, alv = 0 %), josta kunnan osuudeksi esitetään indeksiin sidottua 1.147.500 euroa.
- Onko kunta valmis luovuttamaan maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin?
- Suostuuko kunta myös jatkossa vastaamaan omistamansa valaistuksen kunnossapidosta ja käyttökustannuksista sen jälkeen, kun maantie 12254 on rakentamis- tai parantamistyön valmistuttua luovutettu yleiseen liikenteeseen?
- Onko kunnalla kohteita, joissa voidaan hyödyntää hankkeessa vapautuvia maa-aineksia?

Lausunto, vastikkeet muistutuksiin ja muu lausuntoon liitettävä aineisto pyydetään toimittamaan 31.1.2025 mennessä osoitteella kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi.

Sähköiseen suunnitelma-aineistoon on mahdollista tutustua 31.1.2025 asti seuraavan linkin kautta:

<https://www.vayliensuunnittelu.fi/suunnitelma/1.2.246.578.5.1.3053563092.2761006086/lausuntopyyntoaineistot?>

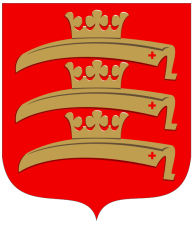
[Lausuntoaineisto](#)

Suunnitelmasta pyydetään kunnan lisäksi lausunto Varsinais-Suomen liitolta ja Turun museokeskukselta. ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue antaa suunnitelmasta sisäisen kannanoton.

Esityslistan oheismateriaalina on Ruskon kunnan lausuntoluonnos.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja



Kunnanhallitus päättää antaa pyydetyn lausunnon Mt 12554 (Hujalantie) parantamisesta rakentamalla jalankulku- ja pyöräväylä välille Walininkuja-Vahdontie, Ruskon esityslistan oheismateriaalina olevan lausuntoluonnoksen mukaisena.

Päätös

Kunnanhallitus päätti antaa pyydetyn lausunnon Mt 12554 (Hujalantie) parantamisesta rakentamalla jalankulku- ja pyöräväylä välille Walininkuja-Vahdontie, Ruskon esityslistan oheismateriaalina olevan lausuntoluonnoksen mukaisena. Lisäksi se päätti, että liitteeksi lisätään kunnanhallituksen 8.8.2022 § 136 pöytäkirjanote.



Kunnanhallitus, § 213, 21.10.2024

Kunnanhallitus, § 11, 27.01.2025

§ 11

Poikkeamishakemus, Myllymäentie 1

RUSDno-2024-509

Kunnanhallitus, 21.10.2024, § 213

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Liitteet

1 Myllymäentie1-Asemapiirustus poikkeuslupahakemus.pdf

Lupatunnus 24-0115-POI

HAKIJAT

Rasessi Group Oy

RAKENNUSPAIKKA

704-404-0004-0438 Myllymäentie 1, 21290 Rusko

Kiinteistön nimi As Oy Ruskon Lehdokki

Pinta-ala 4408 m²

Rakentamismääräykset AL-1 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue

Kaavatilanne Asemakaava 290914§50

Kaavan vuosi 2014

Rakennettu kerrosala 0 m²

RAKENNUSPAIKKA

704-404-0004-0439 Vanhatie 20, 21290 Rusko

Kiinteistön nimi As Oy Ruskon Orvokki

Pinta-ala 4232 m²

Rakentamismääräykset AL-1 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue

Kaavatilanne Asemakaava 290914§50

Kaavan vuosi 2014

Rakennettu kerrosala 0 m²

TOIMENPIDE

Poikkeaminen asemakaavan liiketilavelvoitteesta

Lisäselvitys

Toimenpide: uusi

Käyttötarkoitus: 039 muut asuinkerrostalot

Poikkeus

Poikkeuslupahakemus kiinteistöille 704-404-4-438 ja 704-404-0004-439. Haetaan poikkeuslupaa liiketilavelvoitteen poistamisesta kyseisille kiinteistöille. Rasessi Group



Oy hakee poikkeuslupaa omistamilleen Kiinteistöille As Oy Lehdokki ja As Oy Orvokki. Haemme liike- ja toimitilarakentamisvelvoitteen poistoa kyseisille kiinteistöille, jolloin kyseiset kiinteistöt (704-404-4-0438 As Oy Lehdokki ja As Oy Orvokki 704-404-0004-0439) olisivat tarkoitettu ainoastaan asuinrakentamista varten. Kahden erillisen myyntiponnistelun jälkeen on selvää, että liiketila rakentamisvelvoitteesta syntyy rasite, joka tarkoittaa sitä, että kyseisiä kerrostaloja ei ole mahdollista rakentaa taloudellisesti järkevällä tavalla, koska ostajia kyseisille liiketiloille ei ole olemassa. Myös kiinnostuneet asunnon ostajat ovat esittäneet toivomuksen, että liikelatarakentamista ei tulisi ja toisilla ostajaehdokkailla se aiheuttaa myös kielteisen ostopäätöksen. Ohikulkutien palvelut luonnollisesti vähentävät liiketilojen tarvetta Ruskolla, mutta on luonnollista, että pitkällä aikavälillä myös Ruskolla tarvitaan liiketiloja. Liiketila rakentaminen Ruskon kunnassa pitäisi selkeästi keskittää Ruskon kunnan keskustaan, jossa nykyäänkin sijaitsee vanhoja tyhjillään olevia liikekiinteistöjä. Nykyisten liiketilojen kunnostaminen tai uusien rakentaminen myös parantaisi Ruskon kunnan julkisivukuvaa ja samalla sillä olisi varmasti muitakin positiivisia vaikutuksia Ruskon markkinoinnissa. Mikäli kunnanhallitus puoltaa hakijan esitystä, niin lähemme viemään hanketta eteenpäin.

Kuuleminen

Hakemuksen johdosta on kuultu naapureita (6 kpl) kunnan toimesta. Kaksi naapuria on ilmoittanut, että ei ole huomautettavaa itse hakemuksesta, mutta kommentoivat hakemusta seuraavasti: 1) en löytänyt sivuleikkauksia rakennuksista ja parvekkeiden sijainnit mietityttää. Talot ovat 4-5 kerroksisia? Kysyn tätä siksi, että ensimmäinen talo tulee peittämään maiseman ja talon ylimmistä kerroksista on suora näkymä takapihalleni. 2) sitä ihmettelin, että miksi liitteenä olevat piirustukset poikkeavat toisistaan? Paavaistentielle merkitty pyörätie ja sillä puolella olevat puut/istutukset on korvattu toisessa kuvassa ajotiellä ja parkkipaikoilla.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Rakennustarkastaja
Lausuntopvm 08.10.2024
Lausunnon tulos ehdollinen

Sisältö

Rasessi Group Oy hakee lupaa maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:stä poikkeamiseen. Poikkeaminen koskee asemakaavan AL-1 -alueelle sijoittuvaa rakentamista (Myllymäentie 1 / Vanhatie 20). Asemakaavan tontti koskee kiinteistöjä As Oy Ruskon Lehdokki (RN:o 4:438)(pinta-ala 4.408 m²) ja As Oy Ruskon Orvokki (RN:o 4:439)(pinta-ala 4.232 m²). Pinta-alat sisältävät myös asemakaavan tiealueita, joten rakennusoikeus ei muodostu niiden mukaisesti (tehokkuusluku e=0,50). Asemakaavassa on määrätty, että AL-1 -korttelissa rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen on sijoitettava liike- ja toimistotiloja yli 50 % kerroksen pinta-alasta. Hakija on perustellut velvoitteen poistoa sillä, että liiketiloille ei ole kysyntää tällä sijainnilla ja liiketilat tulisi sijoittaa Ruskon keskustaan. Myöskään osa asunnoista kiinnostuneista ei haluaisi liiketiloja. Ruskon keskustassa on kyllä vanhat kirjaston tilat ja tontti, jotka odottavat jatkokehittämistä. Alueen kaavamuutos on tällä hetkellä käynnissä ja kaavanlaatija tekee asemakaavaluonnosta tuon korttelin tulevasta käytöstä. Toisaalta hakemuksen



mukainenkaan tontti ei sijaitse kaukana muista palveluista ja liiketiloista. Myllymäentien toisella puolella on market ja Ruskon terveysasema sekä rakennettava päiväkotijoukko sijaitsevat noin 300 m etäisyydellä.

Naapurit eivät ole jättäneet hakemuksesta huomautuksia, mutta ovat kommentoineet hakemusta. Toisessa on otettu kantaa rakennusten julkisivuihin ja kerroskorkeuteen. Rakennusten julkisivut tarkentuvat rakennus-/rakentamislupavaiheessa, jossa naapurit kuullaan uudelleen. Asemakaavassa on määrätty, että rakennusten suurin sallittu kerrosluku on 4. Toisessa kuulemisessa on huomioitu, että Paavaistentielle on merkitty ajotie ja puut korvattu parkkipaikoilla. Kuulemisessa on todettu oikein, että Paavaistentie on asemakaavassa merkitty jalankululle ja polkupyörälle varatuksi alueen osaksi. Lisäksi Paavaistentien varteen on merkitty säilytettävä/istutettava puurivi. Asemakaavoituksen aikana ELY-keskus halusi, että Vahdontieltä vähennetään liittymiä, jos vaan mahdollista. Tämän vuoksi Paavaistentie merkittiin kevyenliikenteen väyläksi. Näistä on asemakaavaselostuksessa todettu oleellimmat muutokset liikenteeseen:

- kiertoliittymävaraus Vahdontien ja Myllymäentien risteykseen, joka mahdollistaa tulevaisuudessa liikenteen tehokkaan ja turvallisen kanavoimisen, mikäli liikennemäärät kasvavat niin, että ko. risteysalueen toimivuudelle aiheutuu haittaa.
- Paavaistentien ja Vahdontien liittymä poistuu. Samalla muutetaan osa Paavaistentiestä kevyen liikenteenväyläksi (Vahdontien ja Vanhatien välinen osuus).

Joten rakennus-/rakentamislupavaiheeseen mennessä asemapiirrosta täytyy päivittää asemakaavan mukaiseksi

- Paavaistentieltä poistetaan tontin ajoliittymät.
- Myllymäentien ja Vahdontien kulmassa pysäköintipaikkoja ei saa sijoittaa asemakaavan tiealueelle.
- Tie- sekä katualueet ja tonttirajat on muutettava asemakaavan mukaiseksi.
- Paavaistentien varrella on huomioitava istutettava/säilytettävä puurivi.

Asemakaavan toteutusta varten on laadittu kunnan ja Rasessi Group Oy:n välinen maankäytösopimus. Tässä on sovittu, että yhtiö on tietoinen katualueen siirtymisestä kunnan omistukseen. Vanhatien ja kevyenliikenteen väylän suunnittelusta ja rakentamisesta vastaa kunta, yhtiö korvaa kunnalle suunnittelusta ja rakentamisesta aiheutuvat kustannukset. Yhtiö vastaa kustannuksista enintään 30.000 euroon saakka, summa on sidottu maanrakennuskustannusindeksiin. Lisäksi yhtiö on tietoinen, että sopimusalueella on kunnan omistama viemäri. Sopimusalueella olevien johtojen ja laitteiden siirtämisestä vastaa yhtiö. Kadun ja kevyenliikenteen väylän rakentaminen sekä muu kunnallistekniikka ja yhdyskuntarakenne toteutetaan rakennustöiden etenemisen mukaisessa aikataulussa siten, että ne ovat valmiina rakennusten käyttöönottokatselmukseen mennessä.

Käytännössä muutos ei aiheuttaisi haittaa kaavoitukselle, koska tontin käyttötarkoitus tulisi kuitenkin olemaan asuminen, joka on kaavamääräyksenkin mukaan hallitseva käyttötarkoitus. Lähinnä muutos vaikuttaa siihen mikä on kunnan tahtotila liiketilöiden sijoittumisen kannalta. Tällä hetkellä Ruskon keskustan alueella on rakentamattomia asuin- ja liiketontteja tämän lisäksi yksi tontti, kunnan omistuksessa oleva Kuppikiventie 2 ja lisäksi suunnittelussa oleva kirjaston vanha tontti/rakennus.



MRL 171 §:ssä on säädetty poikkeamisen edellytyksistä seuraavaa: Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakennustarkastaja toteaa lausuntonaan, että hakemus ei ole vastoin MRL:n 171 §:n säädöksiä ja näin ollen puoltaa hakemuksen hyväksymistä pääpiirustuksien laatimista täydentävin ohjauksin.

Asemapiirros ja hakemuksen liite on pykälän liitteenä.

Liitteet

Hakemus
Naapurin kuuleminen
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Ote asemakaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa, että hakemuksen mukainen poikkeaminen ei ole vastoin MRL:n 171 §:ssä säädettyjä edellytyksiä ja näin ollen myöntää Rasessi Group Oy:lle poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti Kirkonkylän kylään, tiloille As Oy Ruskon Lehdokki (RN:o 4:438)(pintaala 4.408 m²) ja As Oy Ruskon Orvokki (RN:o 4:439)(pintaala 4.232 m²), seuraavin ehdoin:

1. Jatkosuunnittelussa on huomioitava, että:
 - Paavaistentieltä poistetaan tontin ajoliittymät
 - Myllymäentien ja Vahdontien kulmassa pysäköintipaikkoja ei saa sijoittaa asemakaavan tiealueelle
 - Tie- sekä katualueet ja tonttirajat on muutettava asemakaavan mukaiseksi.
 - Paavaistentien varrella on huomioitava istutettava/säilytettävä puurivi.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Vastaavaa rakennuslupaa tulee hakea tämän ajan kuluessa.

Samalla kunnanhallitus päättää, että hakijalta peritään rakennusvalvontataksan 7.2 §:n mukainen 500,00 euron ja 9.1 §:n mukainen 240,00 euron maksu.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.10.2024, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien tietoon. Julkipano on kunnan ilmoitustaululla.



Ote ja valitusosoitus: Hakija, Ali-Keskikylä Matias, Kilkki Tommi, Varsinais-Suomen ELY-keskus.

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätösehdotuksen perustelut

Rakennustarkastajan antaman lausunnon perusteella ei ole esteitä poikkeamisen myöntämiselle. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, johda merkittävään rakentamiseen, aiheuta haitallisia ympäristövaikutuksia eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen suunniteltua rakentamista tai virkistysalueiden käyttöä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että kunnanjohtaja, rakennustarkastaja ja valtuuston kaksi ensimmäistä puheenjohtajaa jatkavat neuvotteluja asiassa.

Kunnanhallitus, 27.01.2025, § 11

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Liitteet

- 1 Myllymäentie1-Asemapiirustus poikkeuslupahakemus2025.pdf
- 2 Myllymäentie1-Liite poikkeuslupahakemukseen2025.pdf

Hakemuksesta pidettiin neuvottelu kunnan viranhaltijoiden, hakijan ja luottamushenkilöiden kesken. Alueen kaavoituksen ohessa valtuusto on halunnut, että alueelle tulee liiketiloja, jotka mahdollistavat palveluiden sijoittamisen. Riittävän suurella asuinrakentamisen rakennusoikeudella on ajateltu mahdollistuvan myös liiketilojen rakentaminen. Hankkeen etenemiselle on vaihtoehtona mm. liiketilojen rakentamisvelvoitteen pienentäminen poikkeamisen kautta (esim. neliömäärän puolittaminen). Jatkosuunnittelussa tulisi huomioida yleisesti, että liiketiloja mahdollistetaan Ruskolla. Kunnankaan tavoite ei ole se, että kunnassa on pitkään tyhjillään olevia liiketiloja, joten käytön muuttaminen liiketiloista asumiseen voisi olla myöhemmin mahdollista. Kunnan tavoitteena on myös keskustan yleinen kehittäminen. Liiketilavelvoitteen kokonaan poistaminen ei olisi perusteltua, mutta rakennusoikeuden kasvattaminen voisi olla mahdollista, jotta tontin rakentaminen olisi tarkoituksenmukaista ja mahdollista (kahden talon rakentaminen). Alun perin kaavoitussopimuksessa on haettu n. 4000 k-m² mahdollistamista asuinkerrostaloille ja 300-500 k-m² liiketiloille sekä n. 350 m² autokatospaikoille. Kunnan esittämä tavoite on ollut liiketiloja n. 500 k-m². Nyt lainvoimaisen asemakaavan rakennusoikeus on n. 2951 k-m². Kaavatontin rakentamisen lähtökohtana on ollut jo kaavoitussopimuksessa, että tontille rakennetaan kaksi nelikerroksista



asuinkerrostaloa. Hakijan puolelta todettiin kantana, että he tulevat muuttamaan vireillä olevaa hakemusta niin, että hakemuksen perusteella alueelle olisi mahdollista rakentaa alkuperäisen kaavoitussopimuksen puitteissa oleva määrä asuin- ja liiketiloja (4100 k-m²) sekä autokatoksia (350 k-m²). Lisäksi liiketilojen määrä olisi puolet nykymääräyksen mukaisesta vähimmäismäärästä. Liiketilojen käyttötarkoitus voisi olla liiketila/asuinkäyttötarkoitus ja ne olisi mahdollista ottaa toissijaiseen asuinkäyttötarkoitukseen, jos ne eivät määräajan (1 vuosi rakennuksen käyttöönottamisesta) aikana ole siirtyneet liiketilakäyttöön.

Hakija päivitti hakemusta ja suunnitelmaa. Hakijan perustelut: haemme muutosta rakennusoikeuteen kiinteistöille 704-404-4-0438 As Oy Lehdokki ja As Oy Orvokki 704-404-0004-0439 siten, että alkuperäisen kaavoitussopimuksen määrät olisivat mahdollisia. Samalla haemme liiketilavelvoitteen pienentämistä siten, että uusien liiketilojen määrä taloa kohden olisi 0,25 x pohjakerroksen pinta-ala. Tarkoituksena mahdollistaa molemmille kiinteistöille 2000 m²:n kokoinen 4.kerroksinen kerrostalo, joilla molemmilla on 200 m² :n kokoinen autokatos. Mikäli liiketiloja ei ole saatu myytyä 1.vuoden kuluessa kohteen valmistumisesta, niin kyseiset liiketilat voidaan myydä asunnoiksi.

Kuuleminen suoritettiin uudelleen, koska hakemusta ja asemapiirrosta muutettiin kerrosalan ylityksen osalta. Lisäksi liiketilavelvoite pienentyisi puoleen asemakaavan määräämästä. Uudessa naapurien kuulemisessa ei jätetty huomautuksia. Hakemuksesta pyydettiin myös ELY-keskuksen lausunto.

VARELY/9087/2024, 13.1.2024

Ruskon kunta on pyytänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta naapurin kuulemislausuntoa vireillä olevasta hakemuksesta rakennusoikeudesta poikkeamiselle kiinteistöille 704-404-4-0438 As Oy Lehdokki ja As Oy Orvokki 704-404-4-0439 maantien 2012 Vahdontie varrelle. Tarkoituksen on toteuttaa kummallekin kiinteistölle kerrostalo ja autokatos. Asemapiirroksessa asuinkerrostalojen väliin on sijoitettu leikki- ja oleskelualue. Suunnittelualueen kohdalla Vahdontien nopeusrajoitus on 40 km/h. Liikennemäärä maantiellä on suunnittelualueen kohdalla 3382 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta raskaan liikenteen osuus on noin 4 %.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Liikenne ja Infrastruktuuri-vastuualue lausuu suunnitelmiin naapurina seuraavaa: Suunniteltu rakentaminen sijoittuu maantien varrelle. Suunnittelussa tulee varmistua erityisesti leikki ja oleskelualueiden toteuttamismahdollisuuksista turvallisiksi ja terveellisiksi. Tienpitäjä ei vastaa melusuojauksen toteuttamisesta olemassa olevan maantien melualueelle syntyvän uudisrakentamisen osalta. ELY-keskus toteaa, että kunnan on hyvä toteuttaa asemakaavassa Paavaistentien kohdalle osoitettu jalankulun ja pyöräilyn yhteys järjestelyineen samanaikaisesti suunnitellun asuinrakentamisen yhteydessä.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksella ei tällä hetkellä ole tiedossa tienpidon suunnitelmia tai parannustoimenpiteitä suunnittelualueen kohdalle. Varsinais-Suomen ELY-



keskuksen Ympäristö-vastuualuetta on kuultava tarvittaessa erikseen vireillä olevaan hakemukseen liittyen. Tämä naapurinkuulemislausunto käsittää ainoastaan ELY-keskuksen Liikenne ja Infrastruktuuuri-vastuualueen kannanotot.

Annakaarina Lamminpää
Liikennejärjestelmäasiantuntija

Lausunnossa viitataan Paavaistentien muutokseen. Tästä on sovittu aluetta koskevassa maankäyttösopimuksessa, "että sopimusalueella asemakaavassa osoitetun Vanhatie -nimisen kadun ja etelärajalla olevan kevyenliikenteenväylän suunnittelusta ja rakentamisesta vastaa kunta. Yhtiö korvaa kunnalle suunnittelusta ja rakentamisesta aiheutuvat kustannukset. Rakentaminen toteutetaan siinä aikataulussa, kun korttelin rakentaminen edellyttää". Joten ELY:n lausunnossa mainittu asia on huomioitu alueen sopimuksessa/toteutuksessa.

Hakemuksen kiinteistöjen pinta-ala mahdollistaisi tarvittavan rakennusoikeuden nykyisellä tehokkuudella ($e=0,50$), mutta kiinteistöjen pinta-alasta tulee poistumaan tiealueet, jotka lohkotaan kunnalle katujen toteutuksen jälkeen. Tämän jälkeen tontin pinta-ala olisi kaavan mukaisesti n. 5900 m². Ohjaluodontie 1 -osoitteeseen on toteutettu samankaltaisesti kaksi kerrostaloa ja kaksi autosuojarakennusta. Näiden rakennusoikeus oli 4400 m² kerrostaloille ja 800 m² autosuojille.

Hakemus on tullut vireille maankäyttö- ja rakennuslain aikana, mutta 1.1.2025 on tullut voimaan rakentamislaki. ELY-keskuksen asiantuntija on todennut, että RakL siirtymä- ja voimaantulosäännöksissä ei ole mitään mainintaa siitä, että MRL:n mukaan myönnetyt poikkeamisluvat eivät olisi voimassa lupapäätöksessä mainittua aikaa. Sitä paitsi Suomessa on lainsäädännössä periaatteena, ettei taannehtivaa lainsäädäntöä voi tehdä. Taannehtivasta lainsäädännöstä olisi nähdäkseen kyse silloin, jos lupapäätöksellä aiemmin myönnetty etu (tässä tapauksessa lupa poiketa) lakkaisi olemasta voimassa lain muuttumisen vuoksi. Nuo viime vuoden lopulla jätetyt poikkeamishakemukset pitää ratkaista MRL:n mukaisesti, vaikka päätös tehdään tämän vuoden puolella /RakL 187 §). Ja kun tämä menettelytapa on kerran säädetty RakL 187 §:ssä, on selvää, että näiden tänä vuonna MRL:n mukaan tehtävien poikkeamispäätösten perusteella voidaan myöntää RakL mukainen rakentamislupa.

Asemapiirros ja hakemuksen liite on pykälän liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa, että hakemuksen mukainen poikkeaminen ei ole vastoin MRL:n 171 §:ssä säädettyjä edellytyksiä ja näin ollen myöntää Rasessi Group Oy:lle poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti Kirkonkylän kylään, tiloille As Oy Ruskon Lehdokki (RN:o 4:438)(pinta-ala 4.408 m²) ja As Oy Ruskon Orvokki (RN:o 4:439)(pinta-ala 4.232 m²), seuraavin ehdoin:

1. Korttelin 254, tontin 1, rakennusoikeus asuin- ja liikerakentamiseen on 4.000 m² ja autosuojarakennuksille 400 m².



2. Kerrostalojen ensimmäiseen kerrokseen on sijoitettava liike- ja toimistotiloja vähintään 25 % kerroksen pinta-alasta. Tilat on mahdollista muuttaa asuinkäyttötarkoitukseen, jos ne eivät määräajan (1 vuosi rakennuksen käyttöönottamisesta) aikana ole siirtyneet liiketilakäyttöön. Muutos edellyttää rakentamisluvan hakemisen (käyttötarkoituksen muutos).

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Vastaavaa rakentamislupaa tulee hakea tämän ajan kuluessa (RakL § 187).

Samalla kunnanhallitus päättää, että hakijalta peritään rakennusvalvontataksan 7.2 §:n mukainen 500,00 euron ja 9.1 §:n mukainen 240,00 euron maksu.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 3.2.2025, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien tietoon. Julkipano on kunnan ilmoitustaululla.

Ote ja valitusosoitus: Hakija, Varsinais-Suomen ELY-keskus.

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusosoitus on liitteenä.

Päätösehdotuksen perustelut

Rakennustarkastajan antaman lausunnon ja asiasta pidettyjen neuvottelujen perusteella ei ole esteitä poikkeamisen myöntämiselle. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, johda merkittävään rakentamiseen, aiheuta haitallisia ympäristövaikutuksia eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen suunniteltua rakentamista tai virkistysalueiden käyttöä. Rakentaminen toteuttaa asemakaavaa aiemmin suunnitellun mukaisesti ja mahdollistaa rakentamisen, jota tontille on alun perin kaavailtu.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



§ 12

Määrärahamuutokset vuodelle 2024

RUSDno-2025-31

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Laine, talous- ja hallintojohtaja, sari.laine@rusko.fi

Ruskon kunnanvaltuusto on hyväksynyt 11.12.2023 § 78 vuoden 2024 talousarvion ja taloussuunnitelman 2025-2026. Talousarvio on käyttötalouden osalta sitova tehtäväalueen henkilöstömenojen ja toimintakatteen osalta. Investointimenojen sitovuustaso on projektikohtainen määräraha.

Hallintosäännön 64 §:n mukaan kunnanhallituksen on viipymättä tehtävä valtuustolle esitys määrärahan myöntämisestä tai korottamisesta.

Kyseessä on seuraavat määrärahamuutokset tai -siirrot:

Kesätyöntekijöiden määrärahojen siirtäminen oikeisiin menokohtiin:

Kunnanhallitus on varannut perinteisesti yleishallinnon palvelualueelle avustusten tilille määrärahan nuorten kesätyöllistämiseen. Vuoden 2024 määräraha on ollut 43 000 euroa. Työohjelman selvittyä määrärahaa on siirretty työllistäville tehtäväalueille henkilöstömenoihin ja loppu on jäänyt yleishallintoon yrityksille myönnettäviin kesätyöseteleihin. Siirretään vuoden kesätyömäärärahoja yhteensä 23 100 euroa, josta varhaiskasvatukseen 8 400 euroa, hyvinvointipalveluille 7 000 euroa, siivouspalveluille 1 400 euroa, ruokapalveluihin 700 euroa sekä toimitila- ja vuokrauspalveluille 5 600 euroa.

Investointimenoihin liittyvät määrärahojen ylitys ja alitukset (tekla 14.11. ja 12.12.2024):

Investoinneista 8045 Kunnantalo/kirjasto/monitoimitaloon alittuvat vuonna 2024 noin 750 000,

8226 ja 8206, Ketunluolan kunnallistekniikan rakentaminen tulee alittumaan vuoden 24 talousarviosta noin 350 000, tarkentuu kun urakoitsija on valittu.

Liikenneturvallisuushanke 8234 alittuu 30 000 ja on siirretty vuodelle 2025 hankehaun vuoksi.

8231 MAL Hujalantien kvl alittuu 80 000 valtion päätöksen siirtymisen vuoksi,

8031 esteettömyyskorjaukset alittuvat 15 000,

8040 Laukolan koulu/pukuhuoneet alittuvat 14 000.

8236 bussipysäkit ylittyvät 4 000 eurolla Silvolan käänköpaikan katoksen rakentamisen vuoksi.

Investoinnin määrärahan siirtäminen käyttötalouteen:



Päällistönmäen asemakaavalaajennuksen siirto käyttötalouteen proj. 1815 yht. 30 000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Sari Laine, talous- ja hallintojohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi kesätyöntekijöiden määrärahasiirrot eri kustannuspaikoille yhteensä 23 100 euroa. Sen lisäksi se hyväksyy investointien määrärahaylityksen joukkoliikenteen bussipysäkkien osalta 4 000 euroa, joka kompensoidaan Laukolan koulun pukuhuonehankkeesta, määräraha-alitukset yhteensä 1 235 000 euroa (vähennettynä 4 000 euroa) sekä päällistönmäen asemakaavalaajennuksen investointiosan hankerahan siirron käyttötalouteen 30 000 euroa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



§ 13

Tilinpäätösennuste 2024

RUSDno-2025-29

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Laine, talous- ja hallintojohtaja, sari.laine@rusko.fi

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilinpäätös tilikaudelta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastuksen jälkeen se tulee saattaa valtuuston hyväksyttäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätösaikataulun mukaan kunnanhallitus käsittelee vuoden 2024 tilinpäätöksen 31.3.2025 mennessä.

Liitteenä oleva tilinpäätösennuste on sama mikä on toimitettu Valtionkonttoriin.

Vuoden 2024 tilinpäätösennusteen laskentatiedot on joiltain osin kesken ja siksi on syytä varautua joihinkin muutoksiin.

Tilinpäätösennusteessa on tehty Karhukallion päiväkodin lopullinen jäljellejäänyt lisäpoisto. Myös kunnantalon lisäpoiston voisi suorittaa jo etupainotteisesti.

Oheismateriaali:

Tilinpäätösennuste 2024

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee alustavan vuoden 2024 tilinpäätösennusteen tiedokseen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle.



§ 14

Kunnanhallituksen alaisten tulosalueiden vuoden 2025 käyttösunnitelma

RUSDno-2025-27

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Laine, talous- ja hallintojohtaja, sari.laine@rusko.fi

Oheismateriaali

1 käyttötalous_KH_2025_kaikki.pdf

2 käyttötalous_KH_2025.pdf

Valtuusto on päätöksellään 25.11.2024 § 69 hyväksynyt Ruskon kunnan talousarvion vuodelle 2025. Talousarvion pohjalta tehtävillä käyttösunnitelmilla toimialat jakavat määrärahat ja tuloarviot osamäärärahoiksi ja osatuloarvioiksi sekä asettavat tarkennetut tavoitteet. Kunnanhallituksen alaisen toiminnan osalta käyttösunnitelma noudattaa pitkälti talousarvion rakennetta.

Oheismateriaali:

Käyttötaloussuunnitelma ulkoiset

Käyttötaloussuunnitelma sisäiset

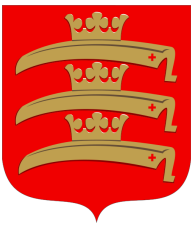
Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä alaisensa toiminnan osalta käyttösunnitelman vuodelle 2025 esityslistan oheismateriaalin mukaisena.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



§ 15

Valtionosuuspäätökset vuodelle 2025

RUSDno-2025-28

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Laine, talous- ja hallintojohtaja, sari.laine@rusko.fi

Oheismateriaali

- 1 Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 2025.pdf
- 2 Valtionosuudet 2025.pdf
- 3 omat laskelmat_Liite 1_Maksuerittely2025.pdf
- 4 Päätös kotikuntakorvauksen perusosasta 2025.pdf
- 5 Liite 2_OIKAISUVAATIMUSOHJEET.docx
- 6 OIKAISUVAATIMUSOHJEET_eisaanti.docx

Valtionvarainministeriö on antanut 19.12.2024 päätöksen peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta kunnille vuonna 2025. Päätöksen mukaan Ruskon kunnan peruspalvelujen valtionosuuden ja verotulotasauksen sekä veroperuste-muutoksista johtuvien veromenetysten korvauksen yhteismäärä vuonna 2025 on 5 321 187 euroa.

Opetus- ja kulttuuriministeriön 10.1.2025 päätöksen mukaan opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa ja vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitetun valtionosuuden määrä Ruskon kunnalle vuonna 2025 on -1 167 760 euroa.

Kotikuntakorvausmenot ja -tulot otetaan huomioon keskitetysti valtionosuusmaksatuksessa. Kotikuntakorvaukset esitetään talousarviossa toimintamenoina ja toimintatuloina. Koulutoimen palvelujen myyntiä ja ostoa koskevat kotikuntaerät (kotikuntakorvaukset) kirjataan Perusopetuksen tehtäväalueelle tulona ja menona. Nettotulo on 101 981 euroa. Kotikuntakorvauksen peruslaskennassa on käytetty vuoden 2024 tietoja toteutuneista kustannuksista.

Valtionosuus 2025

	VM päätös 2025	Talousarvio 2025
Kunnan peruspalveluiden valtionosuus	6 051 365	6 082 000
-josta verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus	1 141 622	1 163 000
-josta osakuntaliitoksen osuus	0	0
Kotikuntakorvaustulot	401 891	405 000
Kotikuntakorvausmenot	-299 909	-303 900
Yksityisen opetuksen järjestäjien arvonlisävero	0	0
Veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus	437 582	502 000



Opetus- ja kulttuuritoimen rahoitus	-1 150 414	-1 116 000
YHTEENSÄ	5 423 168	5 569 100
josta pelkkä valtionosuus	5 321 187	5 468 000

Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksen perustana olevat oppilasmäärät on tarkistettu syksyllä annettuihin tilastotietoihin ja määrät täsmäivät.

Oheismateriaalit:

Peruspalveluiden valtionsouuspäätös vuodelle 2025

Perusopetuksen valtionsouuspäätös 2025 ja maksatustaulukko

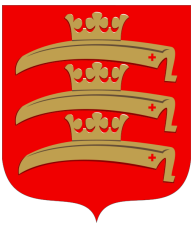
Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi ja hyväksyy valtionsouuspäätökset vuodelle 2025.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



Tekninen lautakunta, § 6,09.01.2025
Kunnanhallitus, § 16, 27.01.2025

§ 16

Karkukallion päiväkodin rakentamisen raportti 6 ja 7

RUSDno-2025-1

Tekninen lautakunta, 09.01.2025, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Heinonen, Tekninen johtaja, mika.heinonen@rusko.fi

Oheismateriaali

- 1 Karhukallion pk raportti 7.pdf
- 2 laskutus 7 Karhukallion pk.pdf

Ruskon kunnassa on isojen urakoiden osalta tehty toimintamalli, jossa päättäjiä raportoidaan kuukausittain ja myös talousraportointia seurataan. Karhukallion päiväkodin rakentamisen raportti toimitetaan kuukausittain tekniseen lautakuntaan, opetus- ja varhaiskasvatuslautakuntaan, sekä kunnanhallitukseen tiedoksi.

10.12.2024 pidetty työmaakokous 5, työmaakokous 6 pidetään 31.1.2024. Ohjausryhmän kokoontumiselle ei ole ollut tarvetta.

Työmaatilanne 2.1.2025: Valmistuneet työvaiheet: 1. Vaihe pintamaalaus, Paneloitavat sisäseinät ja Tasoitetyöt

Käynnissä olevat työvaiheet: 2. ja 3. vaiheen pohjamaalaukset, Johdotukset, Sisäpuolen IV-asennukset, Käyttövesi- ja lämmityslinjat ja Vesieristykset.

Pihatyöt viimeistelyä vailla valmiit.

Mittaustulokset ja muu informaatio. Laatan kuivumisen seurannan ns. lähtötaso mitattiin ma.2.12 porareikä menetelmällä viiden pisteen keskiarvo oli 83,3 RH-% (tavoite 85 RH-%). Näin ollen laatan kuivuminen on hyvin aikataulussa. Työnaikainen ilmavuotomittaus tehtiin tiistaina 8.10. Vuotokohtien paikannus tehtiin rakennuksen ollessa 50 pascalin alipaineessa. Vuotokohtien paikannuksen yhteydessä arvioitu ilmavuotoluku oli noin 0,4. Tulos antaa alustavan lupauksen laadukkaasta lopputuotteesta.

Työturvallisuus: TR-mittauksen tulos 94,12 % (29.11.2024). Ei tapaturmia.

Työt etenevät aikataulussa ja suunnitelmien mukaan.

Talustilanne: Maksuerätaulukko on oheismateriaalina, laskutus 2.1.2024 on 1 912 365,00 eli 58,5 % kokonaissummasta. Laskutus etenee suunnitellusti.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Heinonen, Tekninen johtaja



Tekninen lautakunta merkitsee raportin tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 27.01.2025, § 16

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Laine, talous- ja hallintojohtaja, sari.laine@rusko.fi

Oheismateriaali

- 1 laskutus 6 Karhukallion pk.pdf
- 2 laskutus 7 Karhukallion pk.pdf
- 3 Karhukallin pk raportti 6.pdf
- 4 Karhukallin pk raportti 7.pdf

Esityslistan oheismateriaalina ovat Karhukallion investointihankkeen raportit 6 ja 7, maksuerätaulukot sekä työmaatiedotteet. Tekninen lautakunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 12.12.2024 ja 9.1.2025.

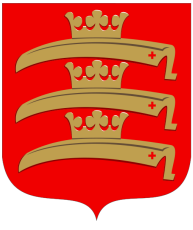
Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä Karhukallion päiväkodin rakentamisen kuukausiraportti 6:n ja 7:n tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



§ 17

Eron myöntäminen keskusvaalilautakunnasta

RUSDno-2025-30

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Laine, talous- ja hallintojohtaja, sari.laine@rusko.fi

Henkilöt Marjo Konttinen (vars. jäsen), Ari-Pekka Kannisto (varajäsen) ja Katri Alajärvi (varajäsen) ovat anoneet eroa keskusvaalilautakunnasta esteellisyyden vuoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää eron varsinaiselle jäsenelle ja varajäsenille sekä valitsee uuden jäsenen ja varajäsenet keskusvaalilautakuntaan valtuustokauden lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



Kunnanhallitus, § 278, 16.12.2024

Kunnanhallitus, § 18, 27.01.2025

§ 18

Vaalilautakuntien asettaminen alue- ja kuntavaaleja varten

RUSDno-2024-628

Kunnanhallitus, 16.12.2024, § 278

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Laine, talous- ja hallintojohtaja, sari.laine@rusko.fi

Oheismateriaali

1 VN_17690_2024-OM-3 Kirje kunnanhallitukselle.pdf

Alue- ja kuntavaalit toimitetaan huhtikuussa 2025. Varsinainen vaalipäivä on sunnuntai 13.4.2025 ja ennakoäänestyksen ajanjakso on 2.- 8.4.2025.

Aluevaalien toimittamisessa noudatetaan hyvinvointialueesta annettua lakia (611/2021) ja vaalilakia (714/1998). Kuntavaalien toimittamisessa noudatetaan kuntalakia (410/2015) ja vaalilakia.

Aluevaaleissa vaalipiirinä on hyvinvointialue. Hyvinvointialuejaosta ja sen muuttamisesta säädetään hyvinvointialue- ja maakuntajakolaissa (614/2021).

Kuntavaaleissa vaalipiirinä on kunta. Kuntajaosta ja sen muuttamisesta säädetään kuntarakennelaissa (1698/2009). Kuntia on 1.1.2025 lukien Manner-Suomessa 292. Jos kuntajaon muutoksen voimaantuloa edeltävänä vuonna toimitetaan kuntavaalit, valtioneuvoston päätös kuntajaon muuttamisesta on tehtävä vaalivuotta edeltävän vuoden loppuun mennessä ja vaalit on toimitettava uutta kuntajakoa noudattaen. Toistaiseksi tällaisia kuntajaon muutoksia, jotka siis tulisivat voimaan 1.1.2026, ei ole tiedossa.

Vaalilain 8 §:n mukaan äänestysalueena on kunta, ellei valtuusto ole jakanut kuntaa useampaan äänestysalueeseen. Ruskolla valtuusto on todennut, että kunnassa on kaksi äänestysaluetta; 1. Ruskon äänestysalue ja 2. Vahdon äänestysalue.

Vaalilain 15 §:n mukaan hyvissä ajoin ennen vaaleja on kunnanhallituksen asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Valilautakuntien tehtävänä on vaalipäivän äänestyksen toimittaminen ja äänten alustava laskenta.

Vaalilautakuntien jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita



edellisissä kunnallisvaaleissa.

Vaalilautakuntaa asetettaessa on otettava huomioon tasa- arvolain vaatimukset eli sekä jäsenissä että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä vähintään 40 %.

Vaalilautakuntien varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilain 16 §:n 1 mom:n mukaan vaalilautakunta on päätösvaltainen kolmejäsenisenä.

Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla ehdokas. Vaalilain 15 §:n 2.mom:n voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdyistä pyynnöistä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalilautakuntiin, jäseniksi voidaan myös muita kuin kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuunottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva eduskuntavaalien ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

Oheismateriaali:

Kirje kunnanhallitukselle vuoden 2025 alue- ja kunnallisvaalit

Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että vuonna 2025 toimitettavia alue- ja kunnallisvaaleja varten Ruskon kunnassa asetetaan Ruskon äänestysalueen vaalilautakunta ja Vahdon äänestysalueen vaalilautakunta, joihin kumpaankin kuuluu viisi varsinaista ja viisi varajäsentä. Varajäsenet asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Kunnanhallitus päättää valita vuonna 2025 toimitettavia alue- ja kunnallisvaaleja varten Ruskon äänestysalueen ja Vahdon äänestysalueen vaalilautakuntiin varsinaiset jäsenet ja varajäsenet sekä määrätä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että vuonna 2025 toimitettavia alue- ja kuntavaaleja varten Ruskon kunnassa asetetaan Ruskon äänestysalueen vaalilautakunta ja Vahdon äänestysalueen vaalilautakunta, joihin kumpaankin kuuluu viisi varsinaista ja viisi varajäsentä. Varajäsenet asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Kunnanhallitus päätti valita vuonna 2025 toimitettavia alue- ja kuntavaaleja varten Ruskon äänestysalueen vaalilautakuntaan seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Johanna Suokivi

Kalle Tammi

Anneli Kiiski

Sauli Jansson



Niina Pekkala

Varajäsenet:

Matti Kiiski

Niklas Forsberg

Teija Tirri

Reima Tuominen

Kunnanhallitus päätti valita vuonna 2025 toimitettavia alue- ja kuntavaaleja varten Vahdon äänestysalueen vaalilautakuntaan seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Sirpa Vahtera

Heljä-Riikka Laaksonen

Jari Sjögren

Marju Teinikivi

Jouko Virtanen

Varajäsenet

Kosti Kautonen

Arto Gunell

Matti Aaltonen

Mikko Toivonen

Puheenjohtajiksi nimettiin Ruskolla Johanna Suokivi ja varapuheenjohtajaksi Sauli Jansson. Vahdolla puheenjohtajaksi nimettiin Heljä-Riikka Laaksonen ja varapuheenjohtajaksi Jouko Virtanen.

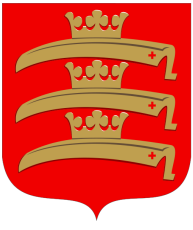
Koska varajäseniä on vain neljä, täydennetään määrää sopivien ehdokkaiden löytyessä.

Kunnanhallitus, 27.01.2025, § 18

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Laine, talous- ja hallintojohtaja, sari.laine@rusko.fi

Ruskon vaalilautakuntaan 16.12.2024 valittu varajäsen Matti Kiiski on estynyt toimimaan alue- ja kuntavaaleissa kyseisessä lautakunnassa.



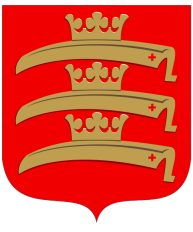
Ehdotus

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää valita varajäsen Matti Kiiskin tilalle varajäseneksi Kimmo Laineen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



§ 19

Hallintokuntien pöytäkirjat

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat hallintokuntien pöytäkirjat:

- Hyvinvointilautakunta 10.12.2024
- Tekninen lautakunta 9.1.2025
- Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.1.2025
- Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta 22.1.2025

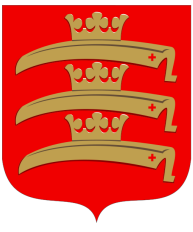
Pöytäkirjat ovat nähtävillä kunnanvirastossa sekä kunnan verkkosivuilla <https://rusko.cloudnc.fi/>

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä pöytäkirjat tietoonsa saatetuiksi sekä ettei mainittuja päätöksiä siirretä kunnanhallituksen tutkittaviksi, mikäli niitä ei ole ennen tämän pykälän käsittelyä siirretty.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

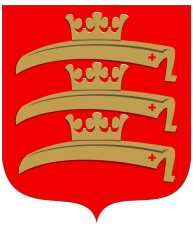


§ 20

Ilmoitus- ja muut asiat

Päätös

1. Kunnanjohtaja Kari Lehtinen toi terveiset Rusko-Vahto yrittäjien uuden puheenjohtajan Konsta Sappisen tapaamisesta. Valmisteilla on mm. kunnan ja yrittäjien välinen elinvoimalupaus.
2. Sote-voimaanpanolain mukaan, mikäli kunta haluaa vuokrata jatkossa sote-toimitiloja hyvinvointialueelle, tulee nämä sote-toimitilat yhtiöittää 3+1 vuoden siirtymäajan puitteissa tai, kun hyvinvointialueelle siirtyneitä sopimuksia uusitaan. Kiinteistöjen vuokraus suuntautuu kilpaillulle markkinoille. Käynnistetään yhtiöittämiseen liittyvä selvitys- ja valmistelutyö.
3. Keskusteltiin kunnantalon arkiston väistötilasta mahdollisen kunnantalo-/kirjaston saneerauksen ajaksi. Jatketaan sopivien vaihtoehtojen tarkastelua.



Hallintovalitus

§11

Hallintovalitus

Hallintovalitus

Tehdystä päätöksestä saa tehdä kirjallisen hallintovalituksen se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (**asianosainen**).

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Valitus tehdään **hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä**, sitä päivää lukuun ottamatta.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Hallintovalituksen voi tehdä ainoastaan laillisuusperusteella. Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuin kunta, postiosoite ja puhelinnumero, johon valittajalle voidaan toimittaa asiaa koskevat ilmoitukset
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan asuin kunta.

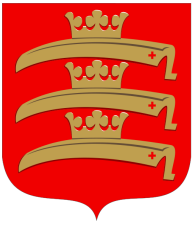
Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon valittamalla haetaan muutosta, selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus

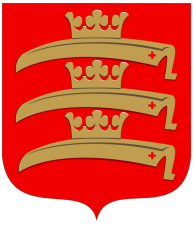
- käynti- ja postiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku
- puhelinvaihe 029 5642410
- sähköposti turku.hao@oikeus.fi
- aukioloaika ma-pe klo 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Ruskon kunnanvirastosta.

- käynti- ja postiosoite Koulutie 15, 21290 Rusko
- sähköposti rusko@rusko.fi



Muutoksenhakukielto

§10, §12, §13, §14, §15, §16, §17, §18, §19, §20

Muutoksenhakukielto

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.